1 - TERVUREN BOUWT AAN EEN DUURZAME EN LEEFBARE GEMEENTE.

Omschrijving (toelichting)

Tervuren bouwt aan een duurzame en leefbare gemeente waar wonen, mobiliteit, ruimte en milieu op een evenwichtige manier worden afgestemd op de noden van haar inwoners en de uitdagingen van het klimaat.

Financieel overzicht - Beleidsdoelstelling 1

	Budget 2026	Vastlegging 2026	Geboekt_2026	%_Geboekt_2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Exploitatie									
Uitgaven	48.077,00	0,00	0,00	0,00	48.077,00	48.077,00	48.077,00	48.077,00	48.077,00
Totaal Exploitatie	**-48.077,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-48.077,00**	**-48.077,00**	**-48.077,00**	**-48.077,00**	**-48.077,00**
Investeringen									
Uitgaven	68.460,00	47.755,52	7.754,65	11,33	136.710,00	136.710,00	136.710,00	126.210,00	126.210,00
Totaal Investeringen	**-68.460,00**	**-47.755,52**	**-7.754,65**	**11,33**	**-136.710,00**	**-136.710,00**	**-136.710,00**	**-126.210,00**	**-126.210,00**

Actieplannen

AP-B01 Infrastructuur toekomstbestendig en klimaatneutraal maken tegen 2045 via doordacht gebouwenbeheer.

Acties

ACT-B01 We stemmen stapsgewijs het patrimonium af op de Vlaamse Klimaatstrategie van 2045.

We stemmen het gemeentelijk patrimonium gefaseerd af op de doelstellingen van de Vlaamse Klimaatstrategie 2045 door gerichte en planmatige investeringen te programmeren en uit te voeren. Deze transitie gebeurt op basis van objectieve conditiestaatmetingen uit de patrimoniumstudie en het daaruit voortvloeiende actieplan, aangevuld met de geldende energieverplichtingen die op de overheid van toepassing zijn.

Status

In uitvoering

Opvolging (indicator)

Opvolging (toelichting)

De verdere concretisering van Actie B01 wordt beleidsmatig verankerd in de patrimoniumstudie van Mondea, meer bepaald in de conditiestaatmetingen en het daaruit voortvloeiende actieplan. Parallel wordt deze concretisering gestuurd door de geldende energieverplichtingen voor overheidsgebouwen. Op die manier wordt een onderbouwd strategisch kader ontwikkeld, dat wordt vertaald naar een gefaseerde en prioritaire aanpak voor het gemeentelijk patrimonium en richting geeft aan de planmatige uitvoering van de noodzakelijke energetische renovaties.

Zoals toegelicht bij de timing kende de patrimoniumstudie een vertraging, waardoor het strategisch kader voor Actie B01 nog niet volledig finaal kon worden vastgelegd. In afwachting van het definitieve actieplan werd al een voorbereidende beleidsmatige analyse uitgevoerd op basis van de bestaande projectplanning van de dienst Gebouwen. Daarbij werd een eerste selectie gemaakt van projecten die bijdragen aan de doelstellingen van Actie B01, inclusief een voorlopige toewijzing van budgetten en verantwoordelijkheden. Momenteel wordt deze oefening verder verfijnd in overleg met de betrokken projectleiders, met het oog op een onderbouwde en gefaseerde integratie van de relevante projecten binnen Actie B01.

De klimaatgerichte ingrepen die in de loop van de huidige legislatuur worden gerealiseerd, situeren zich binnen een geïntegreerd beleidskader gericht op de transitie naar een klimaatneutraal patrimonium. Dit omvat onder meer de uitvoering van energetische renovaties, de optimalisatie van

technische installaties (HVAC en verlichting) en de verdere uitbouw van een structureel energiebeheer. In dat kader wordt tevens ingezet op de digitalisering van energiemeters en de systematische monitoring van het energieverbruik, evenals op de gefaseerde implementatie van gebouwautomatiserings- en controlesystemen conform de BACS-verplichting.

Timing (indicator)

Timing (toelichting)

Volgens het meerjarenplan zijn de budgetten voor Actie B01 voorzien vanaf het tweede semester van 2026. Het eerste semester van 2026 fungeerde bijgevolg als voorbereidingsfase, gericht op projectselectie en afstemming op het actieplan van de patrimoniumstudie.

Hoewel de patrimoniumstudie initieel voorzien was om in februari 2026 te worden afgerond, heeft deze een vertraging van vier maanden opgelopen. De finale presentatie van de patrimoniumstudie, inclusief het bijhorende actieplan, is voorgelegd aan het college op 30/06/2026.

Op basis van het recent opgeleverde actieplan, in combinatie met de reeds geïdentificeerde energetische verbeteringen en energieverplichtingen voor overheidsgebouwen, kan de dienst Gebouwen vandaag overgaan tot een gerichte selectie van projecten die in de loop van het meerjarenplan 2026–2031 gefaseerd zullen worden opgenomen en uitgevoerd.

Budget (indicator)

Budget (toelichting)

De budgetten voor Actie B01 zijn ingecalculeerd in het meerjarenplan vanaf semester 2 van 2026. De effectieve budgettaire toewijzing per project is afhankelijk van: de definitieve projectselectie op basis van de patrimoniumstudie; het aandeel van elk project dat effectief bijdraagt aan deze actie; de haalbaarheid binnen de vooropgestelde timing.

Financieel overzicht 2026

	Budget 2026	Vastlegging 2026	Geboekt_2026	%_Geboekt_2026	Geboekt_Q12026	Geboekt_Q22026	Geboekt_Q32026
Exploitatie							
Uitgaven	48.077,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatie	**-48.077,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Investeringen							
Uitgaven	63.210,00	47.755,52	7.754,65	12,27	0,00	0,00	7.754,65
Totaal Investeringen	**-63.210,00**	**-47.755,52**	**-7.754,65**	**12,27**	**0,00**	**0,00**	**-7.754,65**

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Exploitatie						
Uitgaven	48.077,00	48.077,00	48.077,00	48.077,00	48.077,00	48.077,00
Totaal Exploitatie	**-48.077,00**	**-48.077,00**	**-48.077,00**	**-48.077,00**	**-48.077,00**	**-48.077,00**
Investeringen						
Uitgaven	63.210,00	126.210,00	126.210,00	126.210,00	126.210,00	126.210,00
Totaal Investeringen	**-63.210,00**	**-126.210,00**	**-126.210,00**	**-126.210,00**	**-126.210,00**	**-126.210,00**

ACT-B02 Gebouwen met een jaarlijks elektriciteitsverbruik van meer dan 100 MWh, zullen zonnepanelen krijgen.

Gebouwen binnen het patrimonium die op één EAN-afnamepunt een jaarlijks elektriciteitsverbruik hebben van meer dan 100 MWh, zullen vanaf 2026 voorzien worden van zonnepanelen met een

Wattpiekvermogen van 18,50 Wp per m², om te voldoen aan de regelgeving tegen 2030. Gebouwen met een jaarlijks verbruik van meer dan 250 MWh krijgen prioriteit om te voldoen aan de verplichting tegen 1/04/2026. Met behulp van de conditiestaatmetingen uit de patrimoniumstudie brengen we gericht in kaart welke gebouwen aan deze verplichtingen onderworpen zijn, zodat de nodige investeringen doelgericht kunnen worden ingepland.

Status

In uitvoering

Opvolging (indicator)

Opvolging (toelichting)

Tijdens de rapporteringsperiode werd inhoudelijke voortgang geboekt via een gerichte analyse van het elektriciteitsverbruik en de betrokken gebouwen, aangevuld met een eerste verkenning van mogelijke uitvoeringsscenario's en een technische screening per site (onder meer inzake dakoppervlakte, clustering en toekomstperspectief).

Voor de gebouwencluster Zevenster–Warandepoort, die onder de verplichting valt vanaf 250 MWh, werd vastgesteld dat de bestaande PV-installaties ruimschoots voldoet aan zowel de huidige als toekomstige vereisten. Voor de site Zevenster–Warandepoort bedraagt de vereiste capaciteit circa 26 kWp tegen 2026 en circa 53 kWp tegen 2035, tegenover een bestaande installatie van ongeveer 70 kWp.

Hierdoor kan worden geconcludeerd dat de site niet alleen voldoet aan de actuele verplichtingen, maar zich tevens anticipatief positioneert ten aanzien van de toekomstige normverstrengingen.

Parallel werden aanvullende gegevens geïnventariseerd ter voorbereiding van de volgende fase. De actie bevindt zich inhoudelijk op schema, met verdere concretisering in voorbereiding via technische validatie per gebouw en de beleidsmatige keuze inzake uitvoerings- en financieringsmodel. Aansluitend kan worden overgegaan tot effectieve besluitvorming en realisatie.

Timing (indicator)

Timing (toelichting)

De actie bevindt zich in de voorziene voorbereidende fase van het eerste semester 2026, waarin de scope, randvoorwaarden en uitvoeringsopties worden uitgewerkt.

Voor de gebouwen >250 MWh is voldaan aan de deadline van 1/04/2026. De volgende normeringsmijlpaal situeert zich in 2030, waarbij de verplichting wordt uitgebreid naar gebouwen >100 MWh. Voor autonoom gemeentebedrijf Bexit betreft dit enkel het zwembad.

Voor dit gebouw wordt een uitvoering richting 2030 voorbereid, afgestemd op de prioriteiten en haalbaarheid binnen het patrimonium- en energiebeleid. De timing blijft afhankelijk van de verdere concretisering van de technische en beleidsmatige randvoorwaarden.

Indicator omschrijving

Aandeel elektriciteitsverbruik gemeentelijk patrimonium gedekt door lokaal geproduceerde zonne-energie (%)

Indicator uitgebreide omschrijving

Aandeel elektriciteitsverbruik gemeentelijk patrimonium gedekt door lokaal geproduceerde zonne-energie (%)	

Indicator evaluatie

Voor de gebouwencluster Zevenster–Warandepoort, die onder de PV-verplichting valt voor verbruiken boven 250 MWh, werd vastgesteld dat het aandeel van het elektriciteitsverbruik dat wordt gedekt door lokaal geproduceerde zonne-energie ruimschoots voldoet aan de geldende en toekomstige normeringen.

Voor de site Zevenster–Warandepoort bedraagt het minimaal vereiste aandeel circa 3,26% tegen 2026 en circa 6,53% tegen 2035, tegenover een actuele dekking van circa 8,72%.

Hieruit kan worden afgeleid dat de site niet alleen conform is met de actuele verplichtingen, maar zich tevens proactief positioneert ten aanzien van de toekomstige verstrengingen binnen het regelgevend kader, wat zich vertaalt in een sterk en duurzaam aandeel lokaal opgewekte zonne-energie binnen het gemeentelijk patrimonium.

Budget (indicator)

Budget (toelichting)

De voorziene middelen voor Actie B02 zijn nog niet aangesproken, aangezien de actie zich in de voorbereidingsfase bevindt. Er werden tijdens de rapporteringsperiode geen investeringsuitgaven gerealiseerd.

Parallel wordt een alternatief uitvoeringsmodel via burgerparticipatie onderzocht, waarbij investeringskosten extern worden gedragen en de afname gebeurt via een vaste stroomprijs. De keuze tussen dit model en een klassieke investering is nog niet gefinaliseerd.

Het budgetverloop is in overeenstemming met de fase van het project. Effectieve vastleggingen worden verwacht na technische validatie per gebouw en een definitieve beleidskeuze inzake uitvoering en financiering.

Financieel overzicht 2026

	Budget 2026	Vastlegging 2026	Geboekt_2026	%_Geboekt_2026	Geboekt_Q12026	Geboekt_Q22026	Geboekt_Q32026
Investeringen							
Uitgaven	5.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investeringen	**-5.250,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Investeringen						
Uitgaven	5.250,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	0,00	0,00
Totaal Investeringen	**-5.250,00**	**-10.500,00**	**-10.500,00**	**-10.500,00**	**0,00**	**0,00**